

Medio: Apertura.com

Fecha: 04.11.2015

Sección: Economía

Cobertura: Participación en nota

Soporte: Digital

Periodista: Carla Quiroga

Título: “Qué piensan los referentes del real estate sobre el día post ballotage”

Apertura

Qué piensan los referentes del real estate sobre el día post ballotage

Ya palpitan 2016 y analizan con optimismo el resultado que dieron los Cedines. El futuro del m2 en Puerto Madero y Belgrano R.

Mientras todos miran el ballotage, los desarrolladores inmobiliarios ya analizan más allá y piensan en el negocio de los ladrillos para los próximos años.

En el mercado hay mente positiva. Pese a las dificultades económicas, se reactivaron las ventas, se iniciaron obras nuevas y los inversores volvieron a incorporar a su portfolio los ladrillos.

“El valor del m2 en dólares subió entre un 5 y 10 por ciento. Para el año próximo se proyecta un incremento del 20 por ciento en el valor de las propiedades en la zonas más consolidadas, especialmente en donde los terrenos para nuevos lanzamientos escasean tal como es el caso del corredor libertador, Puerto Madero y Belgrano R”, analizó Guido Wainstein, Director de Grupo KWZ.

En el análisis de 2016 se sumó Marcelo Buyo, Gerente General de Grupo Portland, quien anticipó que “el escenario que se viene estará marcado por tres factores clave para nuestra actividad: una baja en el incremento de los costos, un nuevo tipo de cambio y una mayor previsibilidad que impactará directamente con el alza del valor del m2”.

Las buenas vibras no se detienen y, en ese sentido, Rodrigo Fernández Prieto, Managing Partner de Fernández Prieto & Asociados, adelantó que “las proyecciones son alentadoras, tanto para el segmento premium como la clase media. El crédito hipotecario está en la agenda del nuevo gobierno y los desarrolladores contamos con productos para abastecer la demanda latente de viviendas. Por otro lado, el ingreso de divisas que se dará para las distintas industrias de la

economía, motorizarán la construcción y potenciará el lanzamiento de nuevos productos tanto en la Ciudad de Buenos Aires como en el interior del país”.

En otra línea se encuentra el CEDIN, el instrumento que llegó, en su momento, para repatriar dólares y que los hombres y mujeres del real estate recibieron con los brazos abiertos. Desde el sector, consideraron que “el CEDIN fue una de las herramientas financieras que impactó positivamente en la venta de propiedades en el último semestre”. Al respecto, Gustavo Szlukier, Director de HAUS, comentó que “el repunte que tuvo y está teniendo el mercado de los desarrollos genera un clima favorable para la inversión y compra de propiedades. El escenario actual plantea una revalorización a futuro interesante y con un riesgo considerablemente bajo”.

De fondo late una pregunta: las elecciones, ¿benefician o perjudican al sector? “Los años de elecciones siempre son buenos para el mercado inmobiliario porque el inversor busca inversiones de bajo riesgo”, aseguró Gonzalo Monarca, presidente de Grupo Monarca. Y agregó: “La perspectiva a corto y mediano plazo es muy buena ya que la Argentina tiene todo para ser la principal atracción de América latina para los próximos años. Varios fondos de inversión se están acercando en búsqueda de productos para sumar a su portfolio de inversiones y esto es una muy buena noticia para el sector”.