

Medio: Portal Inmobiliario

Fecha: 01.01.2016

Cobertura: Participación en nota

Soporte: Digital

Título: "Tras la salida del cepo, el mercado inmobiliario espera por las inversiones extranjeras"

Link: <http://ar.portalinmobiliario.com/Noticias/ResumenPrensa/Tras-la-salida-del-cepo-el-mercado-inmobiliario-espera-por-las-inversiones-extranjeras/676>



Tras la salida del cepo, el mercado inmobiliario espera por las inversiones extranjeras

Aseguran que el sinceramiento de la economía es clave para el sector. Hablan los referentes.

Era una de las piedras en el zapato del mercado inmobiliario argentino. Ahora sin cepo, los desarrolladores locales se ilusionan con la llegada de capitales extranjeros a la Argentina, ya que ven activos baratos y liquidez en el mundo.

"La salida del cepo ayuda a recuperar la confianza y a que vuelvan las inversiones extranjeras al sector", explicó Héctor D'Odorico, presidente del Colegio Único de Corredores Inmobiliarios de la Ciudad de Buenos Aire (CUCICBA). En ese sentido, consideró que como en el mundo "hay liquidez y en la Argentina los activos están baratos, el país se convirtió en un gran atractivo para la inversión extranjera".

En eso coincidió Guido Wainstein, director de Grupo KWZ, quien analizó que la batería de medidas económicas anunciadas por el nuevo Gobierno busca que, a partir de "condiciones macroeconómicas más sinceras" se genere un "aumento de la actividad real a través de inversiones directas e indirectas que impactarán positivamente en el mercado inmobiliario".

El coqueteo entre desarrolladores argentinos y fondos de inversión extranjeros ya comenzó. Tal es el caso de Grupo Monarca, que ya estuvo en contacto con diversos inversionistas, con el mercado argentino como una posibilidad más que atractiva. "Con un mercado cambiario unificado, esperamos definitivamente que capitales que hoy están fuera del país se vuelquen al mercado inmobiliario", se esperanzó Mariano Galeazza, director comercial de Grupo Monarca.

De fondo, según D'Odorico, debe haber "señales de normalidad", ya que sólo de esa forma "comenzarán a ingresar capitales del resto del mundo".

¿Quiénes pueden ser los interesados? “Ya sean argentinos con dinero en el exterior, o incluso fondos de inversiones internacionales que hoy miran nuestro mercado como un destino válido para sus inversiones”, destacó Galeazza.

Finalmente, Pablo Lowestein, socio director de Haus Developers, sostuvo que “post fin del cepo habrá un reordenamiento y sinceramiento de la economía, que durará durante el primer semestre de 2016”.